

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego  
Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Okonek**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Okonek w imieniu którego występuje

Ryszard Standio – Nadleśniczy

Adres Nadleśnictwa

ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek

województwo wielkopolskie, powiat złotowski

tel 67 266 91 02, fax 67 266 95 19,

e – mail: okonek@pila.lasy.gov.pl

NIP 767-000-53-80, REGON 570064458

**1. Tryb postępowania: przetarg pisemny nieograniczony, ofertowy.****2. Przedmiot zamówienia:****Część I – Anielin – 10,04 ha****Część II – Brokęcino – 10,13 ha****Część III – Borucino – 78,79 ha**

LP.	OBRĘB LEŚNY	LEŚNICTWO	ADRES LEŚNY	GMINA	OBRĘB EWIDENCYJNY	NUMER DZIAŁKI	RODZAJ UŻYTKU	KLASA GLEBY	POW. DO DZIERŻAWY
1.	Okonek	Brokęcino	08-05-2-08-247-a-03	Okonek	Anielin	8247	ł	IV	7,03
2.	Okonek		08-05-2-08-247-a-01				ł	V	1,7
3.	Okonek		08-05-2-08-247-a-06				ł	V	0,29
4.	Okonek		08-05-2-08-247-a-02				ł	VI	0,74
5.	Okonek		08-05-2-08-247-a-04				ł	VI	0,28
<b>RAZEM I</b>									<b>10,04</b>
6.	Okonek	Ciosaniec	08-05-2-09-257-a-01	Okonek	Brokęcino	8257	ł	V	6,5
7.	Okonek		08-05-2-09-257-a-02				ł	VI	1,22
8.	Okonek		08-05-2-09-258-a-01			8258	ł	V	2,09
9.	Okonek		08-05-2-09-258-a-02				ł	VI	0,32
<b>RAZEM II</b>									<b>10,13</b>

10.	Okonek	Pniewo	08-05-2-10-321-a-01	Okonek	Borucino	8321	Ł	IV	1,71
11.	Okonek		08-05-2-10-321-a-02				Ł	V	3,73
12.	Okonek		08-05-2-10-321-a-03				Ł	VI	0,21
13.	Okonek		08-05-2-10-321-a-04				Ł	V	0,35
14.	Okonek		08-05-2-10-320-a-01			8320	Ł	V	2,18
15.	Okonek		08-05-2-10-320-a-02				Ł	IV	7,72
16.	Okonek		08-05-2-10-320-a-03				Ł	V	1,29
17.	Okonek		08-05-2-10-320-a-04				Ł	V	5,04
18.	Okonek		08-05-2-10-320-a-05				Ł	VI	2,37
19.	Okonek		08-05-2-10-320-a-99				Ł	VI	0,783
20.	Okonek		08-05-2-10-320-b-01				Ł	VI	0,047
21.	Okonek		08-05-2-10-319-a-01			8319	Ł	IV	2,83
22.	Okonek		08-05-2-10-319-a-02				Ł	VI	0,29
23.	Okonek		08-05-2-10-319-a-04				Ł	V	2,62
24.	Okonek		08-05-2-10-319-a-05				Ł	IV	8,06
25.	Okonek		08-05-2-10-319-a-06				Ł	V	4,38
26.	Okonek		08-05-2-10-296-a-01			8296	Ł	VI	2,85
27.	Okonek		08-05-2-10-296-a-02				Ł	VI	1,26
28.	Okonek		08-05-2-10-296-a-03				Ł	V	3,64
29.	Okonek		08-05-2-10-296-a-04				Ł	IV	5,06
30.	Okonek		08-05-2-10-318-A-01			8318	Ł	IV	3,25
31.	Okonek		08-05-2-10-318-A-02				Ł	V	3,36
32.	Okonek		08-05-2-10-317-A-01			8317	Ł	IV	3,20
33.	Okonek		08-05-2-10-317-A-02				Ł	V	1,57
34.	Okonek		08-05-2-10-299-A-01			8299	Ł	V	6,91
35.	Okonek		08-05-2-10-299-A-02				Ł	VI	0,34
36.	Okonek		08-05-2-10-299-A-03				Ł	IV	3,74
RAZEM III									78,79
OGÓŁEM									98,96

**3. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę (stawka wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wynosi 427,00 zł / ha / rok netto**

**4. Oferowana cena dzierżawy za 1 ha netto nie może być niższa od ceny minimalnej.**

5. Oferty w zamkniętych kopertach na każdą część oddzielnie należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Okonek lub przesać pocztą w terminie do dnia 7.04.2020r. do godziny 8:30 z dopiskiem::

**„Przetarg na dzierżawę łąk Anielin – nie otwierać do dnia 7-04-2020r. do godz. 9:00.”**

**„Przetarg na dzierżawę łąk Brokęcino – nie otwierać do dnia 7-04-2020r. do godz. 9:00.”**

**„Przetarg na dzierżawę łąk Borucino – nie otwierać do dnia 7-04-2020r. do godz. 9:00.”**

6. Nadleśnictwo Okonek wymaga wniesienia wadium [BGZ BNP PARIBAZ PIŁA 79 2030 0045 1110 0000 0078 1570], przed terminem składania ofert:

dla I części w wysokości 2000,00 zł,

dla II części w wysokości 2000,00 zł;

dla III części w wysokości 10 000,00 zł;

Wydzierżawiający zastrzega, że zatrzymanie wadium jest możliwe, w sytuacji, gdy dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Okonek lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego.

7. **Przetarg (otwarcie ofert i odczytanie) odbędzie się w Leśnej klasie [ budynek przy siedzibie Nadleśnictwa Okonek] dnia 7.04.2020 r. o godzinie 9:00.**

8. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:

- a) oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres i numer telefonu, poświadczony za zgodność z oryginałem upoważnienie do reprezentowania firmy,
- b) oznaczenie gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej: nazwę leśnictwa, oddział leśny, gminę, obręb ewidencyjny, rodzaj użytku, powierzchnię w ha oraz nr działki ewidencyjnej,
- c) oferowaną cenę netto rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu (przy czym cena nie może być niższa niż podana cena wywoławcza netto),

- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, zna jego położenie oraz granice i nie wnosi zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i w pełni akceptuje jej zapisy,
- f) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przetargowych.

9. Okres umowy dzierżawy – od dnia podpisania umowy na czas nieoznaczony.

10. Kryterium oceny ofert – 100 % cena;

- a) najwyższa oferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru oferty.
- b) oferowany czynsz za dzierżawę gruntu waloryzowany będzie od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego,

11. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Nadleśniczego Zarządzeniem nr 18/2020 z dnia 24-032020 r.

12. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół który zawiera:

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) liczbę i dane złożonych ofert,
- d) wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
- e) podpisy osób prowadzących przetarg,

**Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.**

13. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stornie internetowej Nadleśnictwa Okonek, po zatwierdzeniu wyników przez Nadleśniczego.

14. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu przetargu.

15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

**16.** Osoba upoważnioną do kontaktu z oferentami są: p. Urszula Lisowska, tel. 516-143-806.

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Okonek: <http://www.okonek.pila.lasy.gov.pl>

W załączeniu:

1. Oferta na dzierżawę gruntów – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.
3. Mapa z oznaczoną lokalizacją nieruchomości do dzierżawy – załącznik nr 3.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 4.

  
**NADLEŚNICZY**  
Ryszard Standio